צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – מעלות – צוריאל), תשע"ז-2017

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – מעלות – צוריאל), תשע"ז-2017[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם מעלות – צוריאל המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-865 דונם, מיקומו בתחום מחוז הצפון; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית מעלות תרשיחא, צפונית לכביש 89, מזרחית לאגם מונפורט; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 15%, כולם להשכרה במחיר מופחת.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 19891 | חלק |  | 14, 15, 16, 17, 18, 19 |
| 19892 | חלק |  | 13, 14, 15, 18, 19 |
| 19905 | חלק | 8, 10, 17-14, 21, 33-29 | 3-1, 6, 7, 9, 13-11, 18, 22, 23, 24, 25, 34 |

כ"ד בטבת התשע"ז (22 בינואר 2017) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7771.pdf) מיום 31.1.2017 עמ' 639. [↑](#footnote-ref-1)